

Ongunstige effecten van beleggingsbeslissingen op duurzaamheidsfactoren niet in aanmerking genomen

NLI Vastgoed Participatie Management B.V. ("NLI Vastgoed") houdt geen rekening met de ongunstige effecten van beleggingsbeslissingen op duurzaamheidsfactoren en stelt daarom niet jaarlijks een zogenoemde principal adverse sustainability impact statement (PAI-statement) op. NLI Vastgoed beheert slechts één abi die deelnemingen in vastgoedondernemingen in Nederland houdt: NLI Vastgoed Participatiefonds I C.V. Zoals hiervoor aangegeven, promoot de abi geen ecologische of sociale kenmerken en heeft de abi geen duurzame beleggingen tot doel. Het in aanmerking nemen van ongunstige effecten van beleggingsbeslissingen op duurzaamheidsfactoren zou betekenen dat NLI Vastgoed over benodigde informatie moet beschikken om deze factoren in aanmerking te kunnen nemen en hierover te rapporteren. De benodigde informatie is op dit moment niet beschikbaar binnen NLI Vastgoed. Voor het verkrijgen van dergelijke informatie zou NLI Vastgoed (kostbare) maatregelen moeten treffen. Dit acht NLI Vastgoed, in ieder geval op dit moment, disproportioneel. Gezien de omvang van NLI Vastgoed en de fase waarin NLI Vastgoed zich bevindt (het beheren van slechts één abi met langetermijn beleggingen, waarbij bovendien geen sprake is van het promoten van duurzaamheidsfactoren of duurzame beleggingen als doel), is NLI Vastgoed van mening dat de kosten die voor een PAI-statement moeten worden gemaakt niet in verhouding staan tot de baten.

Voorgaande neemt niet weg dat NLI Vastgoed het besluit om geen ongunstige effecten van beleggingsbeslissingen op duurzaamheidsfactoren kan heroverwegen, indien zich relevante omstandigheden voordoen. Bijvoorbeeld indien meerdere abi's onder beheer komen of wanneer het merendeel van de investeerders waarde hecht aan het in aanmerking nemen van ongunstige effecten van beleggingsbeslissingen op duurzaamheidsfactoren (en aldus een PAI-statement). Dit wordt op het moment van publicatie van deze informatie echter niet voorzien.