

Duurzaamheidsinformatie

Publicatiedatum: 09-06-2026

Op grond van de Sustainable Finance Disclosure Regulation (“SFDR”) en de Taxonomieverordening moeten beheerders van beleggingsinstellingen, waaronder NLI Vastgoed Participatie Management B.V. (“NLI Vastgoed”), duurzaamheidsinformatie verschaffen. Dit document verschaft de benodigde informatie.

NLI Vastgoed is zich bewust van het belang van verduurzaming en de rol van de financiële sector hierin. NLI Vastgoed belegt in vastgoedondernemingen met als doel rendement voor haar beleggers te realiseren. NLI Vastgoed richt zich niet specifiek op duurzame beleggingen of het promoten van ecologische of sociale kenmerken. Als gevolg hiervan, promoot de door NLI Vastgoed beheerde abi geen ecologische of sociale kenmerken ('lichtgroene beleggingen' als bedoeld in artikel 8 SFDR) en heeft deze ook geen duurzame belegging tot doel ('donkergroene beleggingen' als bedoeld in artikel 9 SFDR). Dit neemt niet weg dat NLI Vastgoed zich bewust is van duurzaamheidsrisico's en de mogelijke effecten daarvan op het rendement van de door NLI Vastgoed beheerde abi. NLI Vastgoed neemt duurzaamheidsrisico's dan ook in acht bij het maken van beleggingsbeslissingen.

Een duurzaamheidsrisico is, kort gezegd, een gebeurtenis op ecologisch, sociaal of governance gebied (ESG-gebied) die een negatief effect kan hebben op de waarde van de deelnemingsrechten in de door NLI Vastgoed beheerde beleggingsinstelling: NLI Vastgoed Participatiefonds I C.V.. Duurzaamheidsrisico's op ecologisch gebied zien bijvoorbeeld op CO2-uitstoot, energieverbruik en biodiversiteitsverlies. Bij duurzaamheidsrisico's op sociaal gebied kan gedacht worden aan productaansprakelijkheden en (schending van) mensenrechten. Als het gaat om duurzaamheidsrisico's op governance gebied, dan kan gedacht worden aan risico's op het gebied van inclusiviteit en diversiteit, beloning en bedrijfsethiek.

Bij het beheren van NLI Vastgoed Participatiefonds I C.V. worden, aan de hand van het opgestelde beleggingsbeleid, bepaalde type beleggingen geselecteerd. Bij het selecteren van beleggingen wordt rekening gehouden met tal van factoren die van invloed kunnen zijn op het (in)directe rendement. Omdat duurzaamheidsrisico's tevens van negatieve invloed kunnen zijn op deze waardeontwikkeling (en dus op het (in)directe rendement van NLI Vastgoed Participatiefonds I C.V.), maken deze aspecten hiervan onderdeel uit.

Bij beleggingsbeslissingen worden de duurzaamheidsrisico's in aanmerking genomen als onderdeel van het due diligence dat aan een verwerving van een vastgoedonderneming vooraf gaat. Onderdeel van het due diligence is een technisch onderzoek naar het (de) vastgoedobject(en) die door de vastgoedondernemingen worden gehouden. In dit onderzoek worden tevens milieuaspecten onderzocht, zoals: aanwezigheid asbest, bodemverontreiniging, technische installaties en energielabel. Wanneer relevante risico's worden geïdentificeerd, wordt inzichtelijk gemaakt wat de mogelijke beheersmaatregelen zijn. Daarbij wordt bovendien beoordeeld welke invloed dergelijke beheersmaatregelen hebben op het rendement van de vastgoedondernemingen waarin wordt deelgenomen en aldus op het totaal beleggingsrendement NLI Vastgoed Participatiefonds I C.V.

Beloningsbeleid

NLI Vastgoed is onder het AIFMD-registratieregime niet verplicht tot het hanteren van het wettelijk voorgeschreven beloningsbeleid en heeft ook geen dergelijk beleid. Niettemin hanteert NLI Vastgoed een beloningstructuur die geen incentive geeft tot het nemen van onverantwoorde of onaanvaardbare risico's. De beloningstructuur zorgt ervoor dat besluitvorming is afgestemd op de langetermijndoelstellingen, waardoor eventuele handelingen - die op korte termijn voordelig zouden kunnen zijn en die NLI Vastgoed zouden kunnen schaden of zouden kunnen leiden tot het nemen van onaanvaardbare (duurzaamheids)risico's – worden beperkt.