



NLI Bedrijfsleningenfonds II

1 februari 2023

Bedrijfsleningenfonds II

Het NLI Bedrijfsleningenfonds II (Fonds) biedt u de mogelijkheid om direct te investeren in de motor van de Nederlandse economie. Ons meerjarig trackrecord toont een verwacht netto rendement van minimaal 7%.

NLInvesteert

NLInvesteert brengt ondernemers, investeerders en financiers samen. Als regisseur van bedrijfsfinancieringen combineren wij verschillende kapitaalsoorten tot de best passende financieringsoplossingen voor ondernemers. Aan investeerders biedt NLInvesteert de gelegenheid te investeren in Nederlandse bedrijven die een directe bijdrage leveren aan onze (regionale) economie.

Regionale aanpak

Vanuit 18 regio's mobiliseren wij kapitaal en ervaring om ondernemers vooruit te helpen. Dit doen wij door ondernemers met financieringsvragen te verbinden met publieke en private investeerders. Zodoende stimuleren wij regionale netwerken en worden lokale economieën versterkt. Bedrijven kunnen zich blijven ontwikkelen en investeerders ontvangen een aantrekkelijk rendement.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunningplicht voor deze activiteit.**



Zorgvuldige selectie

Iedere financieringsaanvraag doorloopt een zorgvuldig proces en wordt besproken in de propositiecommissie waar vanuit verschillende disciplines de beoordeling plaatsvindt. Op basis van een grondige risicoanalyse en een afgewogen risico-rendementsverhouding, middels de NLI-score, wordt

een rentevergoeding vastgesteld die past bij de voorgestelde propositie. Door blijvende betrokkenheid bij de ondernemers na financiering, worden doorlopend de belangen van de investeerders geborgd.

Elke aanvraag doorloopt een zorgvuldig proces: altijd 6-ogen principe



“Door de veranderde opstelling van banken bij de financiering van ondernemersplannen is er al twee keer behoefte geweest bij onze bedrijven voor aanvullende financiering voor onze ondernemingsplannen. NLInvesteert heeft ons hierbij perfect ondersteund, ook in de communicatie richting de huisbank.”

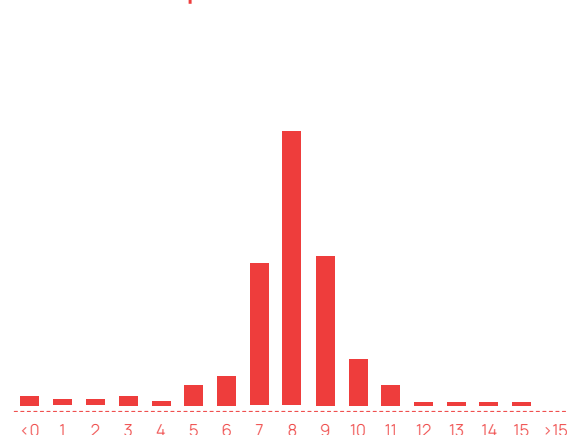
Frank Bruggeman
Ondernemer

**‘Quality before speed’:
Selectie én monitoring**

Aansprekend trackrecord

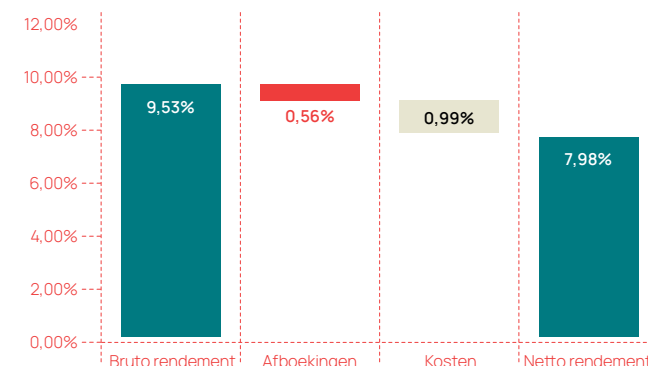
Sinds 2015 betreft NLIvesteert private investeerders bij het waarmaken van ondernemersdromen, door het mobiliseren van groeikapitaal. Op basis van ons meerjarig trackrecord is een nettorendement tussen 7-7,5 % een reële verwachting. Beleggers bij NLIvesteert hebben historisch (per december 2022, van circa 8,0%) namelijk een gemiddeld nettorendement van boven de 8,0% gerealiseerd. Van alle private investeerders heeft 99% een positief rendement behaald.

Aantal relaties per rendement



Grafiek 1: investeerders en hun rendement

Opgebouwd netto rendement
totaal portefeuille NLIvesteert



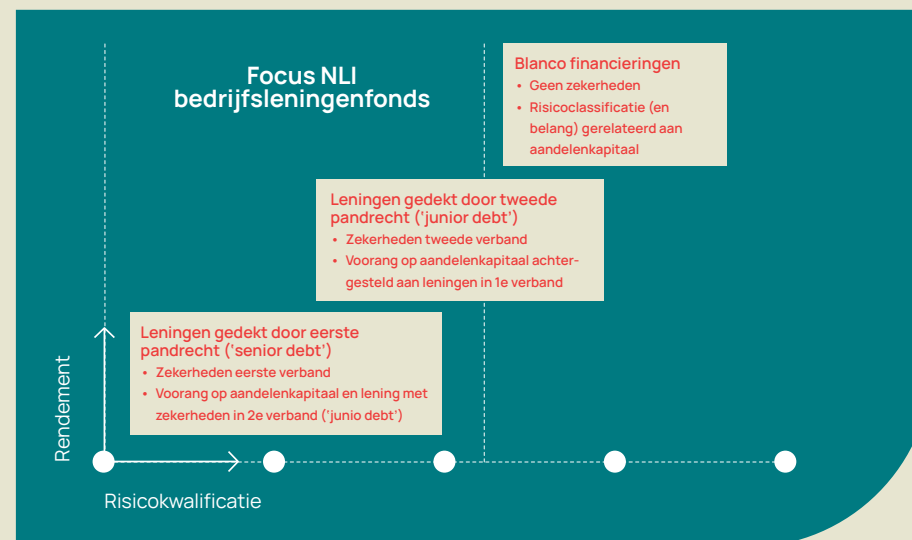
Grafiek 2: van bruto naar netto rendement

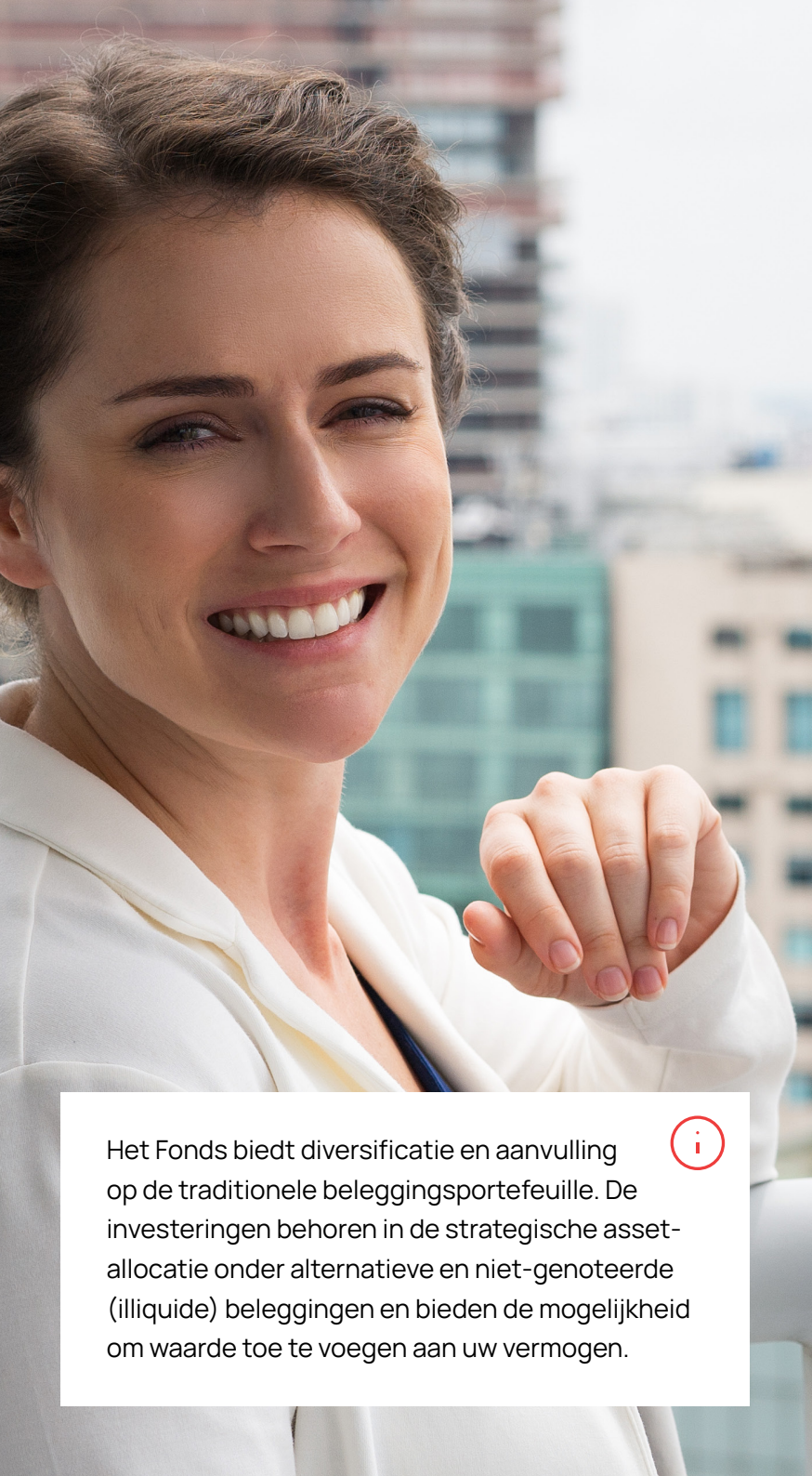
NLI Bedrijfsleningenfonds I

Vanaf 1 februari 2023 heeft u de mogelijkheid om met het NLI Bedrijfsleningenfonds II te investeren in een gespreide portefeuille van financieringen aan Nederlandse bedrijven. Door het verstrekken van financieringen aan zorgvuldig geselecteerde bedrijven, wordt de regionale economie gestimuleerd en groeien de werkgelegenheid en de welvaart.

Het Fonds richt zich op aanvragen met een gezonde cashflow en zekerheden in eerste en tweede verband en kent een verantwoorde risico-rendementsverhouding. Bedrijven die worden gefinancierd bestaan minimaal 3 jaar, zijn winstgevend en hebben een minimale financieringsbehoefte van EUR 250.000,00. De financieringsbehoefte geeft invulling aan een groei doelstelling en wordt bijvoorbeeld aangewend voor uitbreiding, export, overnames, projectfinanciering, investeringen in vastgoed voor eigen gebruik, machines, voorraden, inventaris of werkkapitaal.

Het NLI Bedrijfsleningenfonds II verstrekt financieringen met zekerheden in eerste en tweede verband en een verantwoorde risico-rendementsverhouding.





Het Fonds biedt diversificatie en aanvulling op de traditionele beleggingsportefeuille. De investeringen behoren in de strategische asset-allocatie onder alternatieve en niet-genoteerde (illiquide) beleggingen en bieden de mogelijkheid om waarde toe te voegen aan uw vermogen.



Het NLI Bedrijfsleningenfonds II in het kort

De inschrijving staat open van 1 februari 2023 tot 1 februari 2024

Uitgifte	€ 20 miljoen
Looptijd	6 jaar (3 plus 3 jaar)
Rente opbrengsten	maandelijks uitkering
Minimale inleg	€ 100.000, =
Beheerkosten	1,2% (niet BTW plichtig)
Eenmalige emissiekosten	1% (exclusief BTW)

Investeringsbeleid en kenmerken van de portefeuille

	Strategisch*	Tactisch**
Ondernemingen met een creditscore 1-2	10%	0 - 20%
Ondernemingen met een creditscore 3	50%	40 - 60%
Ondernemingen met een creditscore 4	40%	30 - 50%
Senior debt leningen	30%	20 - 40%
Junior debt leningen	70%	60 - 80%

Eén onderneming vertegenwoordigt maximaal 5% van het beoogde Fondsvermogen (maximaal 50% van de te verstrekken financiering aan de onderneming);

Leningen die worden verstrekt in verband met een overname (MBO/MBI) vertegenwoordigen maximaal 25% van het beoogde Fondsvermogen;

Eén sector vertegenwoordigt maximaal 25% van het beoogde Fondsvermogen

* Strategische allocatie (Lange termijn)

** Tactische allocatie (Korte termijn)

Over NL Investeert

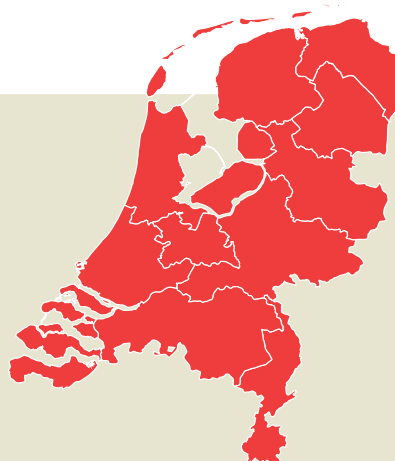
NLInvesteert brengt ondernemers, investeerders en financiers samen. Als regisseur van bedrijfsfinancieringen combineren wij verschillende kapitaalsoorten tot de best passende financieringsoplossingen voor

ondernemers. Aan investeerders biedt NLInvesteert de gelegenheid te investeren in Nederlandse bedrijven die een directe bijdrage leveren aan onze (regionale) economie.

Amsterdam
Drechtsteden
Groene Hart
Haaglanden
Haarlem
Limburg
Midden Nederland

Midden-Gelderland
Noord Nederland
Noord-Holland
Oost Nederland
Oost-Brabant
Rotterdam-Rijnmond
Veluwe

West-Brabant
Zuid Gelderland
Zwolle



nli Altijd iemand in de buurt

Meer weten?
Neem contact
op met:



Peter Strabbing
pstrabbing@nlinvesteert.nl
06 23 61 84 12



Dirkjan Takke
dtakke@nlinvesteert.nl
06 51 68 13 02

