



NLINVESTEERT

Introductie **NLI Vastgoedfinancieringsfonds I**

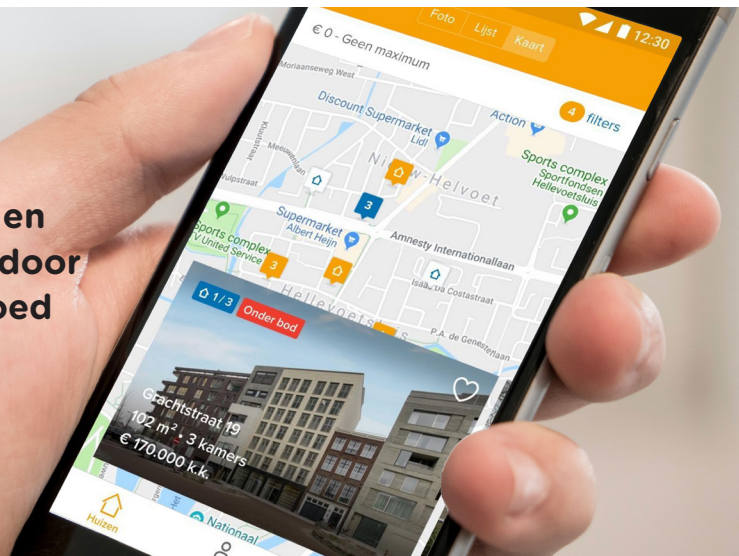
1 februari 2023





NLINVESTEERT

“Draag bij aan de woningbouw en groei van Nederlandse bedrijven door mee te investeren, tegen een goed rendement.”



NLInvesteert: NLI Vastgoedfinancieringsfondsen I

Via het NLI Vastgoedfinancieringsfondsen I kunt u investeren in Nederlands vastgoed en krijgt u vaak het eerste recht van hypotheek; het pand of de grond fungeert daarmee als onderpand. Een vastgoedfinanciering met tweede hypotheekrecht behoort ook tot de mogelijkheden, bijvoorbeeld wanneer de bank het eerste hypotheekrecht heeft. De rentevergoeding voor investeerders wordt afgestemd op het risicoprofiel. Op basis van het meerjarig trackrecord kan een netto rendement van minimaal 7% worden verwacht.

NLInvesteert

NLInvesteert brengt ondernemers, investeerders en financiers samen. Als regisseur van financieringen combineren wij verschillende kapitaalvormen tot de best passende financieringsoplossing voor ondernemers. Aan investeerders biedt NLInvesteert de gelegenheid te investeren in Nederlands vastgoed.

Regionale aanpak

Vanuit 18 regio's mobiliseren wij kapitaal en ervaring om ondernemers vooruit te helpen. Dit doen wij door ondernemers

met financieringsvragen te verbinden met publieke en private investeerders. Zodoende stimuleren wij regionale netwerken en worden lokale economieën versterkt. Bedrijven kunnen zich blijven ontwikkelen en investeerders ontvangen een aantrekkelijk rendement.

Door actieve betrokkenheid wordt de ontwikkeling van de onderneming en ondernemer blijvend gemonitord.



Zorgvuldige selectie

Iedere financieringsaanvraag doorloopt een zorgvuldig proces. Onderdeel daarvan is een bespreking in een propositiecommissie. Beoordeling vindt plaats vanuit verschillende disciplines. Belangen van ondernemers en investeerders worden gewogen. Op basis van een grondige risicoanalyse en een afgewogen risico rendementsverhouding, wordt een rentevergoeding vastgesteld die past bij de voorgestelde propositie. Door blijvende betrokkenheid, monitoring en begeleiding van de ondernemers na financiering worden doorlopend de belangen van de investeerders geborgd.

Elke aanvraag doorloopt een zorgvuldig proces: altijd 6-ogen principe

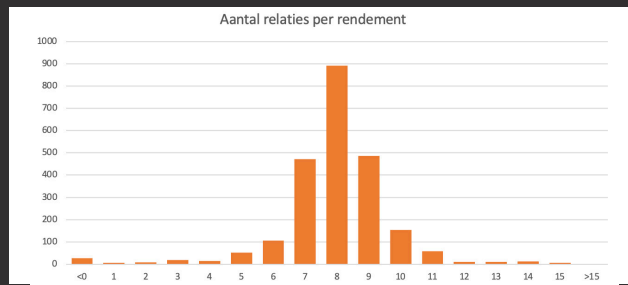


Frank Bruggeman | Ondernemer:

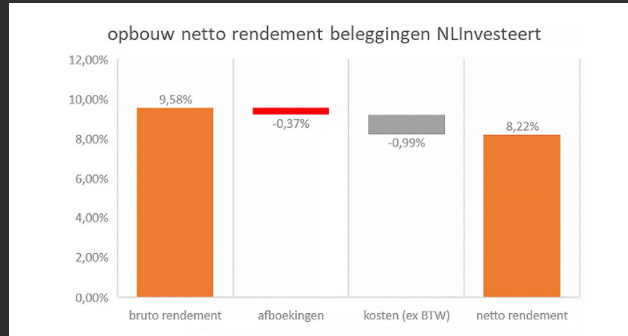
“Door de veranderde opstelling van banken bij de financiering van ondernemersplannen is er al twee keer behoefte geweest bij onze bedrijven voor aanvullende financiering voor onze ondernemingsplannen. NLInvesteert heeft ons hierbij perfect ondersteund, ook in de communicatie richting de huisbank.”

Aansprekend trackrecord

Sinds 2015 heeft NLInvesteert private investeerders aangetrokken die de dromen en wensen van ondernemers mogelijk maken. Op basis van ons meerjarig trackrecord is een nettorendement tussen 7-7,5% een reële verwachting. Beleggers bij NLInvesteert hebben historisch (per december 2022) namelijk een gemiddeld rendement van circa 8,0% gerealiseerd. Van alle private investeerders heeft 99% een positief rendement behaald.



Grafiek 1: investeerders en hun rendement



Grafiek 2: van bruto naar netto rendement

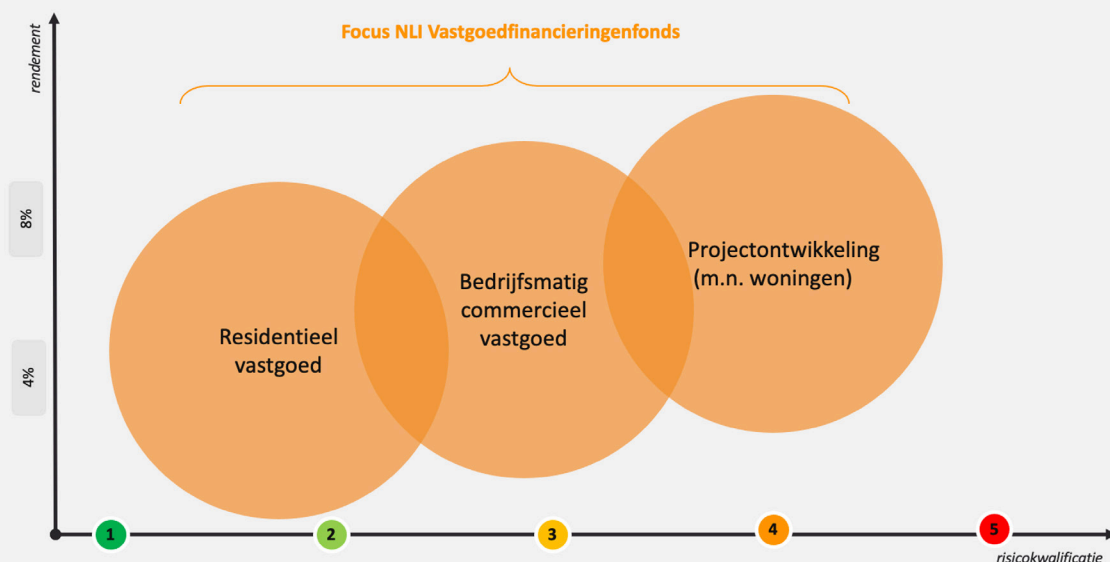
NLI Vastgoedfinancieringsfonds I

Investeer in de reële economie en ontvang maandelijks een goed rendement

Vanaf 1 februari 2023 heeft u de mogelijkheid om met het NLI Vastgoedfinancieringsfonds I te investeren in een gespreide portefeuille van vastgoed financieringen. Door het verstrekken van financieringen aan zorgvuldig geselecteerde vastgoedprojecten. Naast projectontwikkeling en vastgoedtransformatie, valt ook de

financiering van verhuurd residentieel vastgoed en de verhuur / aankoop van bedrijfsmatig commercieel vastgoed binnen de scope van het fonds. Het Fonds richt zich op verantwoorde vastgoedontwikkeling en gezonde vastgoedportefeuilles met zekerheden in eerste en tweede verband.

Het NLI Vastgoedfinancieringsfonds I verstrekt financieringen voor vastgoed met bestaande huurstromen en of vastgoed in transformatie of ontwikkeling





De NLI Vastgoedfinancieringsfonds I in het kort

De inschrijving staat open van 1 februari 2023 tot 1 februari 2024

- Uitgifte: € 20 miljoen
- Looptijd: 5 jaar (3 plus 2 jaar)
- Rente opbrengsten: maandelijkse uitkering
- Minimale inleg: € 100.000,=
- Beheerkosten: 1,2% (niet BTW plichtig)
- Eenmalige emissiekosten: 1% (exclusief BTW)

Investeringsbeleid en kenmerken van de Fondsportefeuille

	Strategische allocatie (Lange termijn)	Tactische allocatie (Korte termijn)
• Ondernemingen/project met een creditscore 1-2	10%	0 - 20%
• Ondernemingen/project met een creditscore 3	50%	40 - 60%
• Ondernemingen/project met een creditscore 4	40%	30 - 50%
• Verhuurd Residentieel vastgoed	25%	15 - 35%
• Commercieel vastgoed	50%	40 - 60%
• Projectontwikkeling en transformatie van Residentieel Vastgoed	25%	15 - 35%
• Eén onderneming vertegenwoordigt maximaal 5% van het beoogde Fondsvermogen		
Deze verdeling wordt beoogd als de gehele inleg is gealloceerd.		

“Zeer deskundig om op korte termijn passende oplossing te bieden”

“Uitzonderlijk snel, accuraat en inlevingsvermogen”

“Solide investeringskansen, en je moet er snel bij zijn”

Geïnteresseerd in de investeringsmogelijkheden van NLinvesteert? Bekijk het Informatiememorandum, de Fondsvoorwaarden en het Essentiële Informatie Document.

Meer weten? Neem contact met:



Dirkjan Takke

dtakke@nlinvesteert.nl

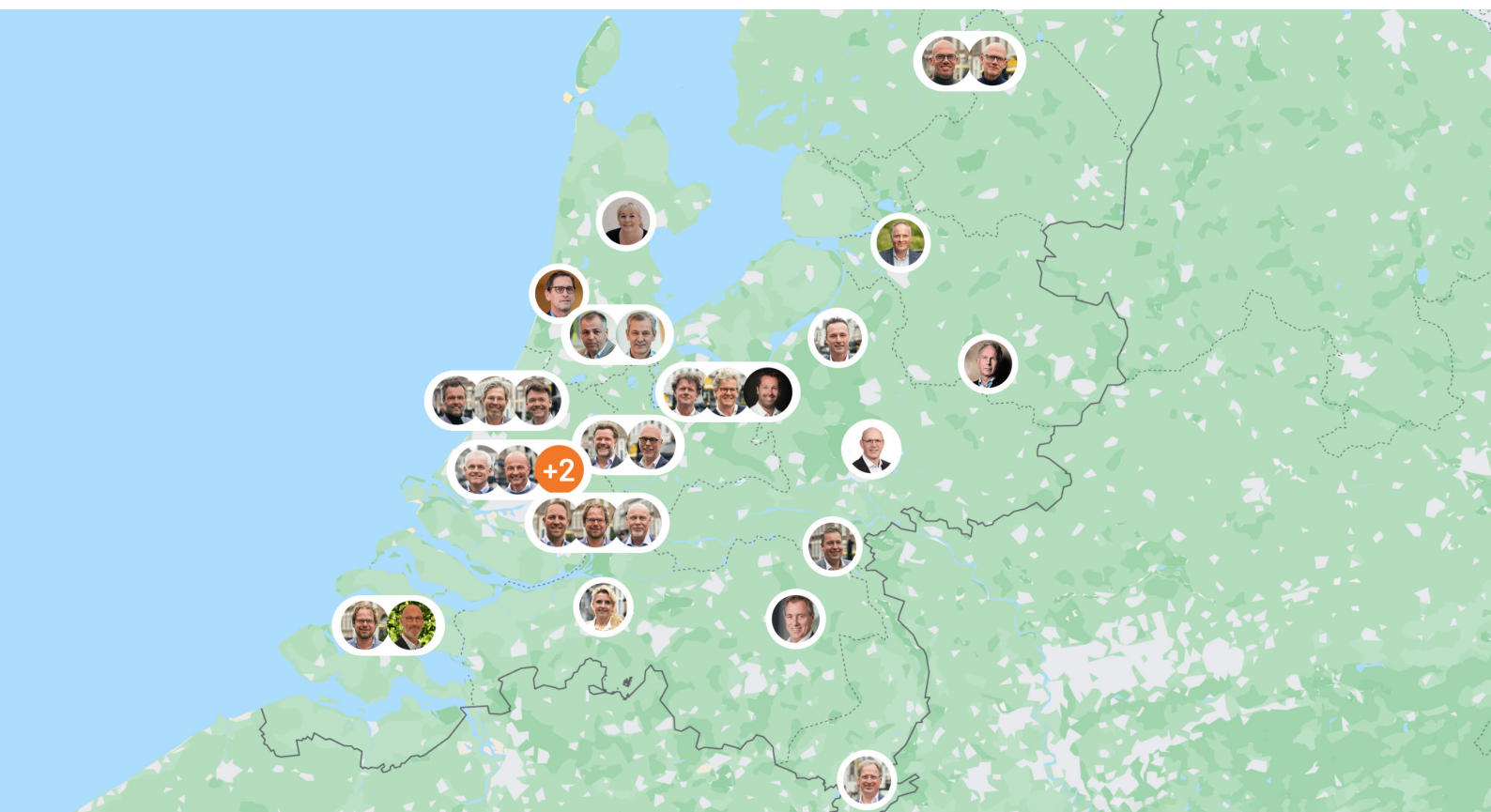
06 51 68 13 02



Peter Strabbing

pstrabbing@nlinvesteert.nl

06 23 61 84 12



Neem direct contact met ons op voor een kennismaking via
085 401 87 05 (werkdagen) of mail naar info@nlinvesteert.nl.

www.nlinvesteert.nl