



NLINVESTEERT

groeikapitaal voor ondernemers

Introductie **NLI Bedrijfsleningenfonds II**

1 februari 2023





**“Draag bij aan de groei van
Nederlandse bedrijven en investeer
mee tegen een goed rendement.”**



NLInvesteert: NLI Bedrijfsleningenfonds II

Het NLI Bedrijfsleningenfonds II (Fonds) biedt u de mogelijkheid om direct te investeren in de motor van de Nederlandse economie. Ons meerjarig trackrecord toont een verwacht netto rendement van minimaal 7%.

NLInvesteert

NLInvesteert brengt ondernemers, investeerders en financiers samen. Als regisseur van bedrijfsfinancieringen combineren wij verschillende kapitaalsoorten tot de best passende financieringsoplossingen voor ondernemers. Aan investeerders biedt NLInvesteert de gelegenheid te investeren in Nederlandse bedrijven die een directe bijdrage leveren aan onze (regionale) economie.

Regionale aanpak

Vanuit 18 regio's mobiliseren wij kapitaal en ervaring om ondernemers vooruit te helpen. Dit doen wij door ondernemers met financieringsvragen te verbinden met publieke en private investeerders. Zodoende stimuleren wij regionale netwerken en worden lokale economieën versterkt. Bedrijven kunnen zich blijven ontwikkelen en investeerders ontvangen een aantrekkelijk rendement.

Zorgvuldige selectie

Iedere financieringsaanvraag doorloopt een zorgvuldig proces en wordt besproken in de propositiecommissie waar vanuit verschillende disciplines de beoordeling plaatsvindt. Op basis van een grondige risicoanalyse en een afgewogen risico-rendementsverhouding, middels de NLI-score, wordt een rentevergoeding vastgesteld die past bij de voorgestelde propositie. Door blijvende betrokkenheid bij de ondernemers na financiering, worden doorlopend de belangen van de investeerders geborgd.

Elke aanvraag doorloopt een zorgvuldig proces: altijd 6-ogen principe

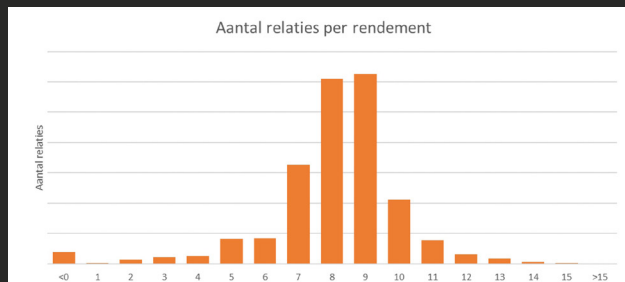


Frank Bruggeman | Ondernemer:

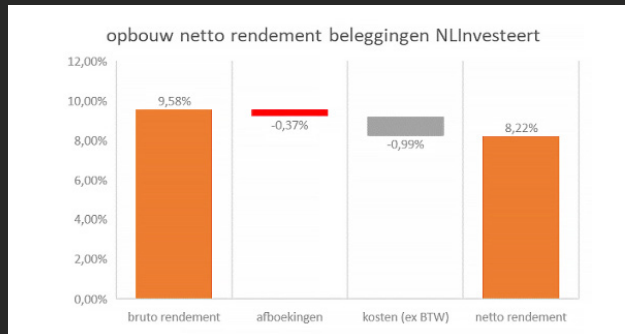
“Door de veranderde opstelling van banken bij de financiering van ondernemersplannen is er al twee keer behoefte geweest bij onze bedrijven voor aanvullende financiering voor onze ondernemingsplannen. NLI investeert heeft ons hierbij perfect ondersteund, ook in de communicatie richting de huisbank.”

Aansprekend trackrecord

Sinds 2015 betreft NLInvesteert private investeerders bij het waarmaken van ondernemersdromen, door het mobiliseren van groeikapitaal. Op basis van ons meerjarig trackrecord is een nettorendement tussen 7-7,5 % een reële verwachting. Beleggers bij NLInvesteert hebben historisch (per december 2022, van circa 8,0%) namelijk een gemiddeld nettorendement van boven de 8,0% gerealiseerd. Van alle private investeerders heeft 99% een positief rendement behaald.



Grafiek 1: investeerders en hun rendement



Grafiek 2: van bruto naar netto rendement

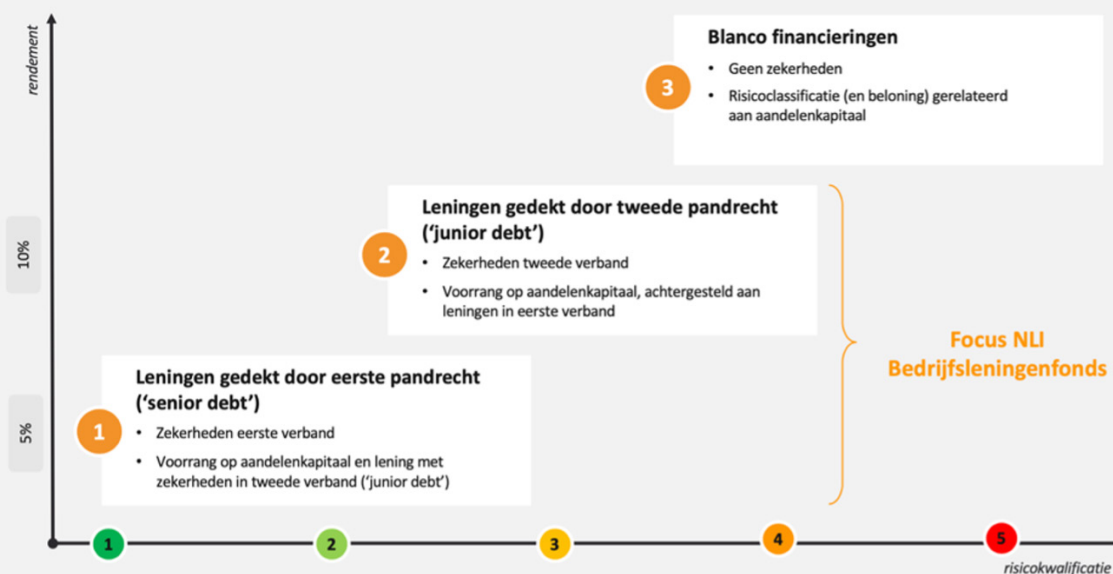
NLI Bedrijfsleningenfonds II

Investeer in de reële economie en ontvang maandelijks een goed rendement

Vanaf 1 februari 2023 heeft u de mogelijkheid om met het NLI Bedrijfsleningenfonds II te investeren in een gespreide portefeuille van financieringen aan Nederlandse bedrijven. Door het verstrekken van financieringen aan zorgvuldig geselecteerde bedrijven, wordt de regionale economie gestimuleerd en groeien de werkgelegenheid en de welvaart.

Het Fonds richt zich op aanvragen met een gezonde cashflow en zekerheden in eerste en

tweede verband en kent een verantwoorde risico-rendementsverhouding. Bedrijven die worden gefinancierd bestaan minimaal 3 jaar, zijn winstgevend en hebben een minimale financieringsbehoefte van EUR 250.000,00. De financieringsbehoefte geeft invulling aan een groeidoelstelling en wordt bijvoorbeeld aangewend voor uitbreiding, export, overnames, projectfinanciering, investeringen in vastgoed voor eigen gebruik, machines, voorraden, inventaris of werkkapitaal.





De NLI Bedrijfsleningenfonds II in het kort

De inschrijving staat open van 1 februari 2023 tot 1 februari 2024

- Uitgifte: € 20 miljoen
- Looptijd: 6 jaar (3+3)
- Rente opbrengsten: maandelijkse uitkering
- Minimale inleg: € 100.000,=
- Beheerkosten: 1,2% (niet BTW plichtig)
- Eenmalige emissiekosten: 1% (exclusief BTW)

Investeringsbeleid en kenmerken van de portefeuille

	Strategische allocatie (Lange termijn)	Tactische allocatie (Korte termijn)
• Ondernemingen met een creditscore 1-2	10%	0 - 20%
• Ondernemingen met een creditscore 3	50%	40 - 60%
• Ondernemingen met een creditscore 4	40%	30 - 50%
• Senior debt leningen	30%	20 - 40%
• Junior debt leningen	70%	60 - 80%
• Eén onderneming vertegenwoordigt maximaal 5% van het beoogde Fondsvermogen (maximaal 50% van de te verstrekken financiering aan de onderneming);		
• Leningen die worden verstrekt in verband met een overname (MBO/MBI) vertegenwoordigen maximaal 25% van het beoogde Fondsvermogen;		
• Eén sector vertegenwoordigt maximaal 25% van het beoogde Fondsvermogen.		

Het Fonds biedt diversificatie en aanvulling op de traditionele beleggingsportefeuille. De investeringen behoren in de strategische asset-allocation onder alternatieve en niet-genoteerde (illiquide) beleggingen en bieden de mogelijkheid om waarde toe te voegen aan uw vermogen.

“Zeer deskundig om op korte termijn passende oplossing te bieden”

“Uitzonderlijk snel, accuraat en inlevingsvermogen”

“Solide investeringskansen, en je moet er snel bij zijn”

Geïnteresseerd in de investeringsmogelijkheden van NLIInvesteert? Bekijk het Informatiememorandum, de Fondsvoorwaarden en het Essentiële Informatie Document.

Meer weten? Neem contact met:



Marianne Reintjes

mreintjes@nlinvesteert.nl

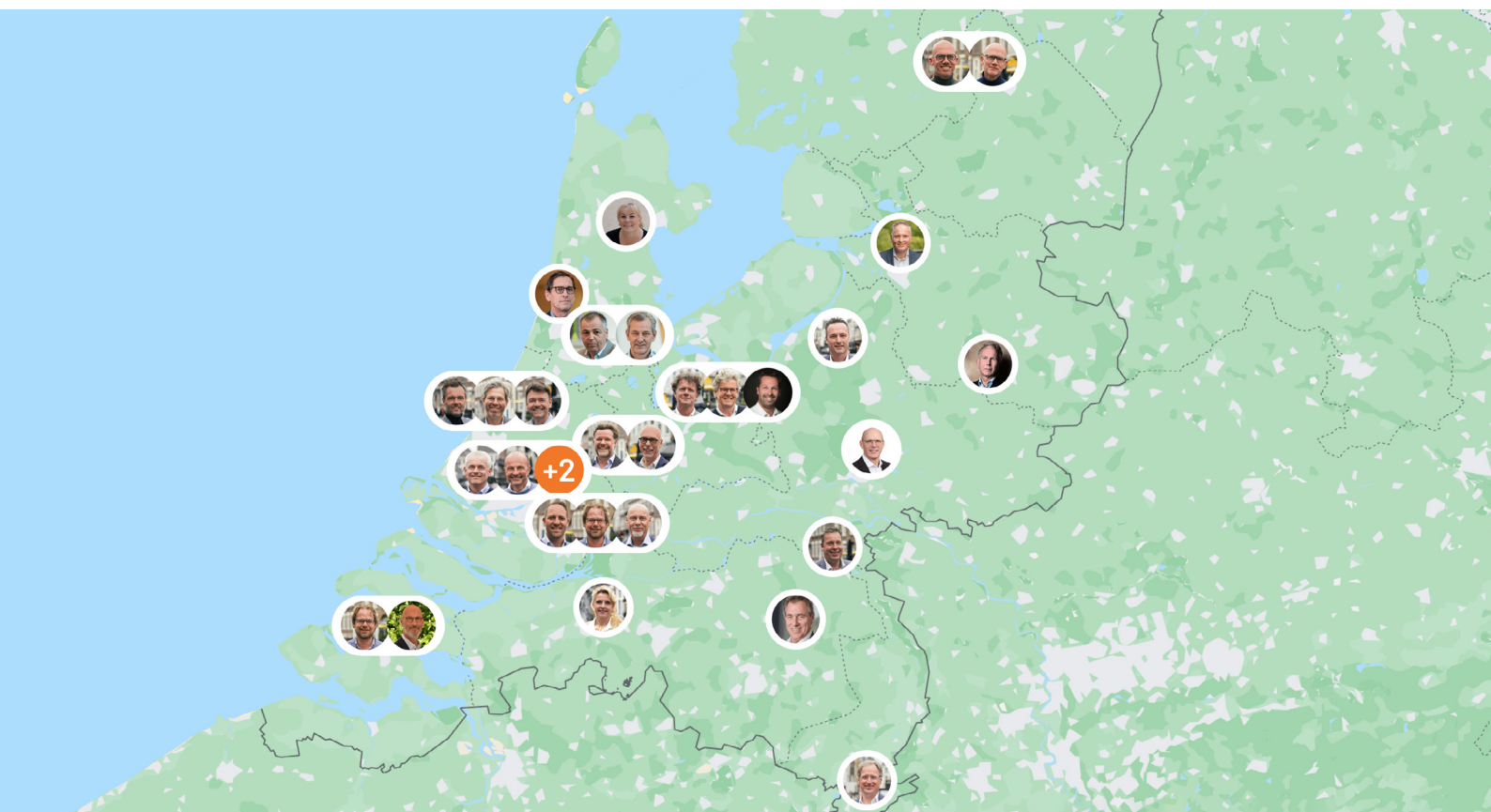
06 23 67 37 61



Peter Strabbing

pstrabbing@nlinvesteert.nl

06 23 61 84 12



Neem direct contact met ons op voor een kennismaking via
085 401 87 05 (werkdagen) of mail naar info@nlinvesteert.nl.

www.nlinvesteert.nl