



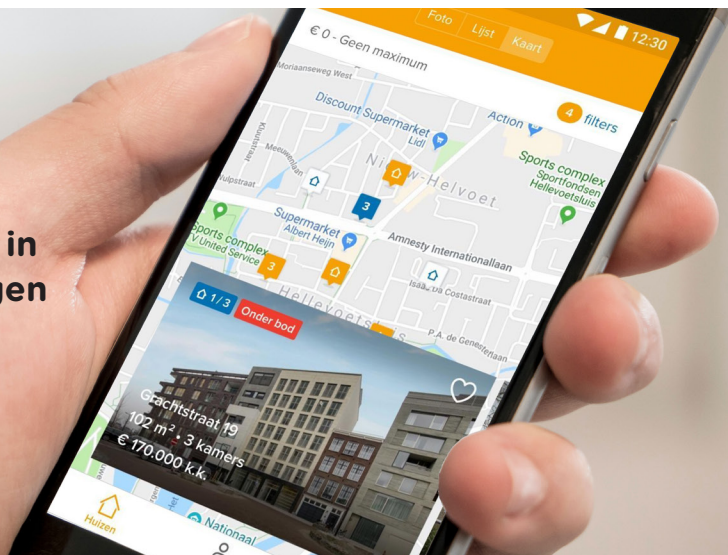
NLINVESTEERT

Introductie **NLI Residentieel Vastgoedfonds I**

1 november 2022



“Draag bij aan de woningbouw in Nederland en investeer mee tegen een goed rendement.”



NLInvesteert: NLI Residentieel Vastgoedfonds I

Via het NLI Residentieel Vastgoedfonds I kunt u investeren in de ontwikkeling van woningbouw. Als investeerder kunt u investeren in zakelijk vastgoed en krijgt u vaak het eerste recht van hypotheek; het pand of de grond fungeert daarmee als onderpand. Een vastgoedfinanciering met tweede hypotheekrecht behoort ook tot de mogelijkheden, bijvoorbeeld wanneer de bank het eerste hypotheekrecht heeft. De rentevergoeding voor investeerders wordt afgestemd op het risicoprofiel. Op basis van het meerjarig trackrecord kan een netto rendement van minimaal 7% worden verwacht.

NLInvesteert

NLInvesteert brengt ondernemers, investeerders en financiers samen. Als regisseur van financieringen combineren wij verschillende kapitaalsoorten tot de best passende financieringsoplossing voor ondernemers. Aan investeerders biedt NLInvesteert de gelegenheid te investeren in Nederlands vastgoed.

Regionale aanpak

Vanuit 18 regio's mobiliseren wij kapitaal en ervaring om ondernemers vooruit te helpen. Dit doen wij door ondernemers

met financieringsvragen te verbinden met publieke en private investeerders. Zodoende stimuleren wij regionale netwerken en worden lokale economieën versterkt. Bedrijven kunnen zich blijven ontwikkelen en investeerders ontvangen een aantrekkelijk rendement.

Door actieve betrokkenheid wordt de ontwikkeling van de onderneming en ondernemer blijvend gemonitord.

Zorgvuldige selectie

Iedere financieringsaanvraag doorloopt een zorgvuldig proces. Onderdeel daarvan is een bespreking in een propositie commissie. Beoordeling vindt plaats vanuit verschillende disciplines. Belangen van ondernemers en investeerders worden gewogen. Op basis van een grondige risicoanalyse en een afgewogen risico rendementsverhouding, wordt een rentevergoeding vastgesteld die past bij de voorgestelde propositie. Door blijvende betrokkenheid, monitoring en begeleiding van de ondernemers na financiering worden doorlopend de belangen van de investeerders geborgd.

Elke aanvraag doorloopt een zorgvuldig proces: altijd 6-ogen principe

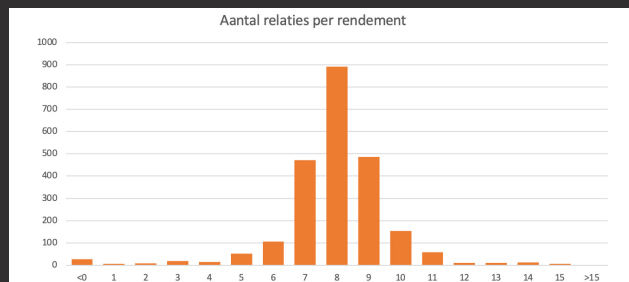


Lex van Teefelen, lector MKB-financiering Hogeschool Utrecht, beschrijft in het radioprogramma AEX-factor van BNR het onderscheidende vermogen van NLInvesteert als volgt:

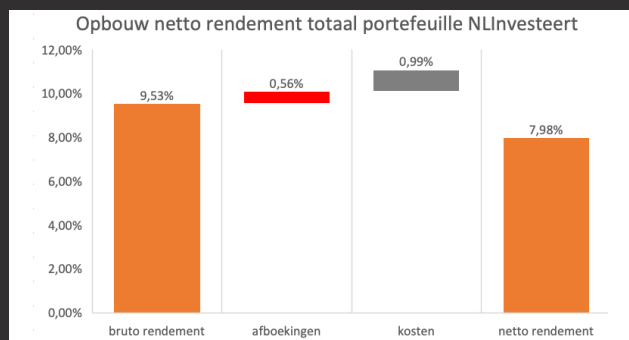
“NLInvesteert geeft een hele goede risicoanalyse. Je ziet aan alles dat dit professionals zijn. En ze blijven de ondernemer volgen.”

Aansprekend trackrecord

Sinds 2015 heeft NLInvesteert private investeerders aangetrokken die de dromen en wensen van ondernemers mogelijk maken. Op basis van ons meerjarig trackrecord is een nettorendement tussen 7-7,5% een reële verwachting. Beleggers bij NLInvesteert hebben historisch (per oktober 2022) namelijk een gemiddeld rendement van circa 8,0% gerealiseerd. Van alle private investeerders heeft 99% een positief rendement behaald.



Grafiek 1: investeerders en hun rendement



Grafiek 2: van bruto naar netto rendement

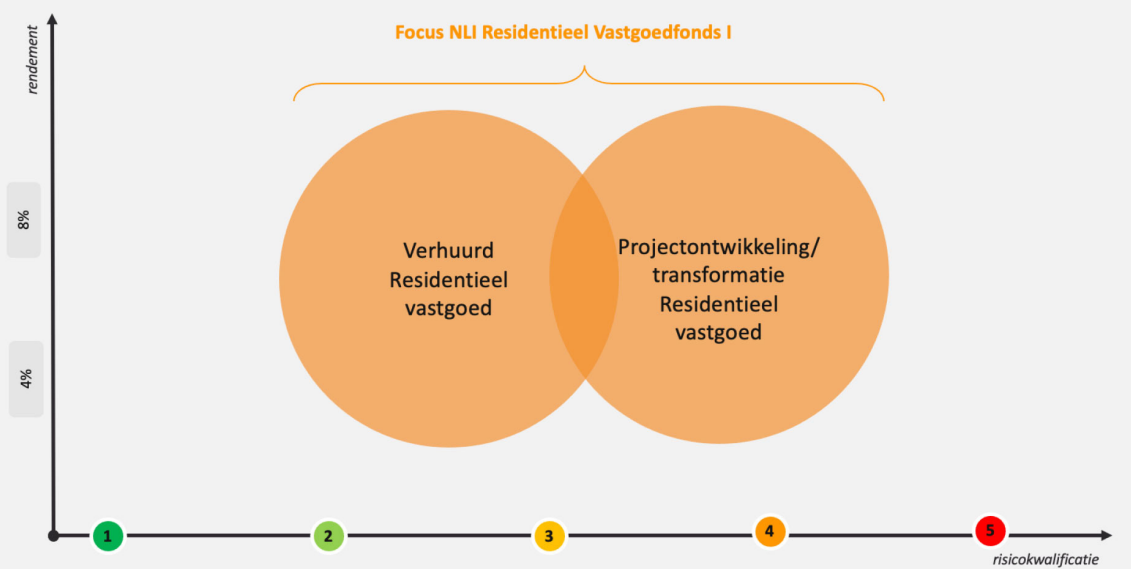
NLI Residentieel Vastgoedfonds

Investeer in de reële economie en ontvang maandelijks een goed rendement

Vanaf 1 november 2022 heeft u de mogelijkheid om met het NLI Residentieel Vastgoedfonds I te investeren in een gespreide portefeuille van vastgoed financieringen. Door het verstrekken van financieringen aan zorgvuldig geselecteerde vastgoedprojecten, draagt u bij aan het oplossen van de woningnood

in Nederland. Naast projectontwikkeling en vastgoedtransformatie, valt ook de financiering van verhuurd residentieel vastgoed binnen de scope van het fonds. Het Fonds richt zich op verantwoorde vastgoedontwikkeling en gezonde vastgoedportefeuilles met zekerheden in eerste en tweede verband.

Het Residentieel Vastgoedfonds I verstrekt financieringen voor vastgoed met bestaande huurstromen en of vastgoed in transformatie of ontwikkeling





De NLI Residenteel Vastgoedfonds I in het kort

- Uitgifte: € 20 miljoen
- Looptijd: 5 jaar (3 plus 2 jaar)
- Rente opbrengsten: maandelijkse uitkering
- Minimale inleg: € 100.000,=
- Beheerkosten: 1,2% (niet BTW plichtig)
- Eenmalige emissiekosten: 1% (exclusief BTW)

Investeringsbeleid en kenmerken van de Fondsportefeuille (1)

	Strategische allocatie (Lange termijn)	Tactische allocatie (Korte termijn)
• Verhuurd / beheer	20%	10 - 30%
• Ontwikkeling / transformatie naar residentieel vastgoed met vergunning	80%	80 - 90%

Per onderneming of project is een commerciële plint van maximaal 15% van het volume (m2) toegestaan. Ook recreatievastgoed wordt als residentieel gezien en zal voor maximaal 25% deel uit maken van het fonds.

• Ondernemingen / projecten met een creditscore 1-2	10%	0 - 20%
• Ondernemingen / projecten met een creditscore 3	50%	40 - 60%
• Ondernemingen / projecten met een creditscore 4	40%	30 - 50%

Eén onderneming vertegenwoordigt maximaal 5% van het beoogde Fondsvermogen. Deze verdeling wordt beoogd als de gehele inleg is gealloceerd.

Het Fonds biedt diversificatie en aanvulling op de traditionele beleggingsportefeuille. De investeringen behoren in de strategische asset-allocatie onder alternatieve en niet-genoteerde (illiquide) beleggingen. Deze categorie biedt de mogelijkheid om waarde toe te voegen aan uw vermogen.

“Zeer deskundig om op korte termijn passende oplossing te bieden”

“Uitzonderlijk snel, accuraat en inlevingsvermogen”

“Solide investeringskansen, en je moet er snel bij zijn”

Geïnteresseerd in de investeringsmogelijkheden van NLInvesteert? Bekijk het Informatiememorandum, de Fondsvoorwaarden en het Essentiële Informatie Document.

Meer weten? Neem contact met:



Marianne Reintjes

mreintjes@nlinvesteert.nl

06 23 67 37 61



Peter Strabbing

pstrabbing@nlinvesteert.nl

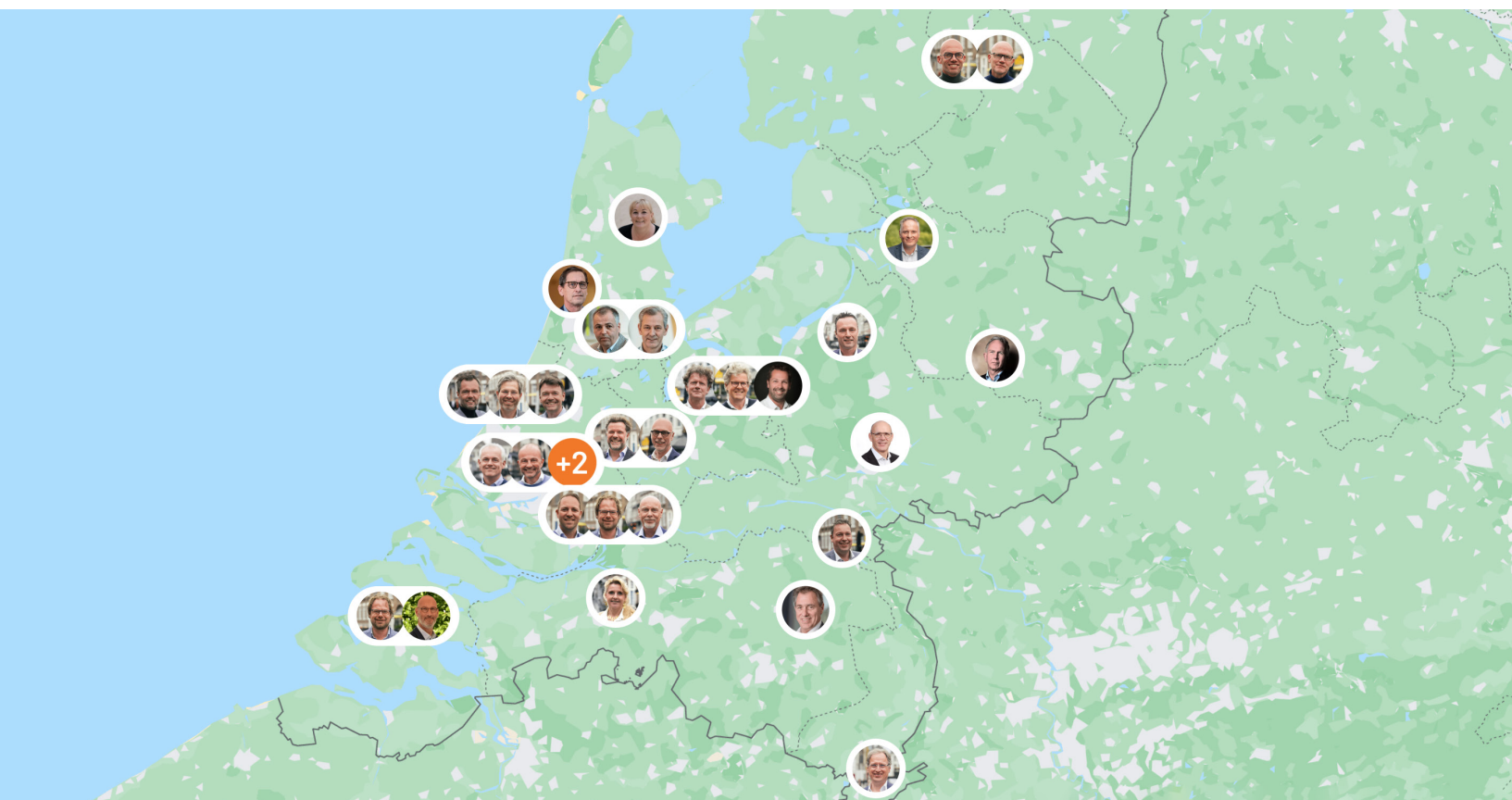
06 23 61 84 12



Hessel Feitsma

hfeitsma@nlinvesteert.nl

06 51 38 76 62



Neem direct contact met ons op voor een kennismaking via
085 401 87 05 (werkdagen) of mail naar info@nlinvesteert.nl.

www.nlinvesteert.nl