

Groeikapitaal voor ondernemers

Factsheet 2021



2021 was opnieuw een jaar van groei. Samen met onze investeerders en financieringspartners, realiseerden we €250.000.000 groeikapitaal voor ondernemers. Samen meer slagkracht!

Markt

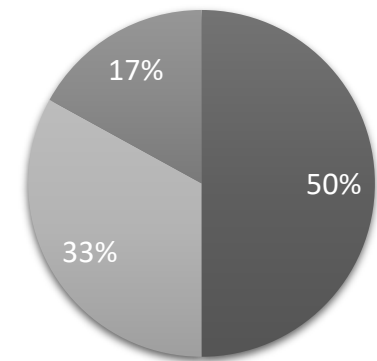
- In 2021 hebben we met €250.000.000 bemiddeld financieringsvolume, weer vele ondernemers mogen helpen aan groeikapitaal;
- Ons investeerdersplatform NLInvesteert geldt als absolute koploper voor beleggen in Nederlandse bedrijfsleningen. Zowel in rendement (netto >8%) als in volume (> €125.000.000);
- Beleggers realiseren bij NLInvesteert een rendement van ruim 8%, 98% behaalt een positief rendement;
- In 2021 hebben we het Bedrijfsleningenfonds (€20 mln) gelanceerd. Voor beleggers die meedoen vanaf €100.000. Focus: bedrijven met een gezonde cashflow en zekerheden in eerste en tweede verband.

NLInvesteert

- De omzet van NLInvesteert is in vier jaar verzevenvoudigd. Vanaf 2019 worden er zwarte cijfers geschreven;
- In 2021 zijn we de samenwerking gestart met Ireen Wüst! Samen meer slagkracht! Samen voor goud!
- Tien nieuwe collega's mochten we verwelkomen in 2021. Ook in 2022 staat team NLInvesteert voor u klaar!

In 2021 hebben we met €250.000.000 bemiddeld financieringsvolume, weer vele ondernemers mogen helpen aan groeikapitaal











- **De helft** van de financiering die door NLInvesteert wordt georganiseerd voor ondernemers komt van private beleggers;
- Banken nemen **een derde** van de financieringsmix voor hun rekening;
- **17%** komt van non bancaire partijen, dit zijn vooral de zogenaamde ‘direct lenders’ en factormaatschappijen;
- De ondernemers lenen tegen een gemiddeld tarief van 4 tot 5%. Private beleggers ontvangen voor het meer risicodragende kapitaal 7% tot 10%. Banken rekenen gemiddeld 2% tot 3%. De bank is bereid te financieren omdat haar risico aanzienlijk lager is door de deelname van de private beleggers;
- Het grote deel dat door private beleggers wordt ingevuld komt vooral door de grote bijdrage in de financiering van vastgoedontwikkelings-projecten. Dit gaat om grote bedragen en banken en andere partijen doen hier vaak niet in mee. Bij beleggers zijn deze projecten juist gewild, vanwege het rendement en vanwege de zekerheden (eerste hypotheek).



■ Investeerders
■ Banken
■ Non-bancaire financiers

**Financieringsmix
NLInvesteert 2021**

Ons investeerdersplatform NLIvesteert geldt als absolute koploper voor beleggen in Nederlandse bedrijfsleningen. Zowel in rendement (netto >8%) als in volume (> €125 mln.)

	Platform ▲	Gefund totaal ▲	Crowdfunding ▲	2021 YTD ▼	Dec 2021 ▲	ROI leningen ▲
	NLIvesteert	€ 233.002.420	€ 233.002.420	€ 125.386.420	€ 16.410.000	8,38%
	Collin Crowdfund	€ 350.567.000	€ 350.567.000	€ 95.155.500	€ 11.729.000	3,64%
	DuurzaamInvesteren	€ 182.285.254	€ 182.285.254	€ 72.311.254	€ 9.151.000	(?)
	Geldvoorelkaar	€ 308.635.400	€ 308.635.400	€ 57.651.300	€ 3.465.000	(?)
	October (NL)	€ 68.820.793	€ 68.820.793	€ 30.269.500	€ 4.523.500	(?)
	Lender&Spender	€ 58.809.517	€ 58.809.517	€ 30.234.345	€ 2.546.738	(?)
	AndersFinancieren	€ 64.887.800	€ 64.887.800	€ 25.611.000	€ 4.500.000	5,43%
	SameninGeld	€ 58.880.730	€ 58.880.730	€ 25.577.235	€ 3.633.250	(?)
	Crowdrealstate	€ 56.862.100	€ 56.862.100	€ 25.424.000	€ 0	(?)
	NPEX	€ 147.969.953	€ 147.969.953	€ 24.259.170	€ 4.080.000	(?)

Ultimo 2021

Totaal bemiddeld:

€ 460.000.000,=
(321 projecten)

Waarvan via
private beleggers:

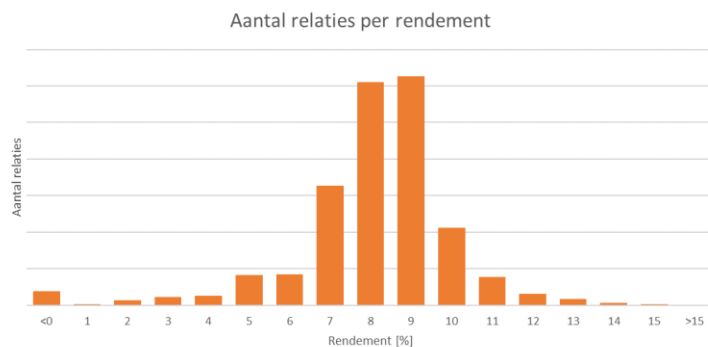
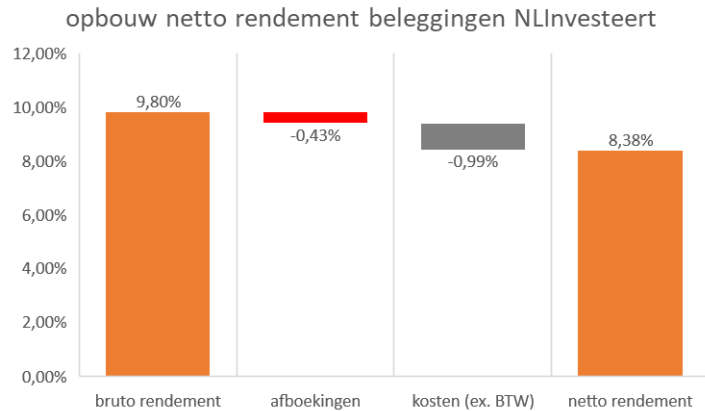
€ 233.000.000,=

Zie voor actuele
Portefeuilledetails:
[onze website](#)

Bron: crowdfundingcijfers.nl.
NB: ROI na kosten en default.

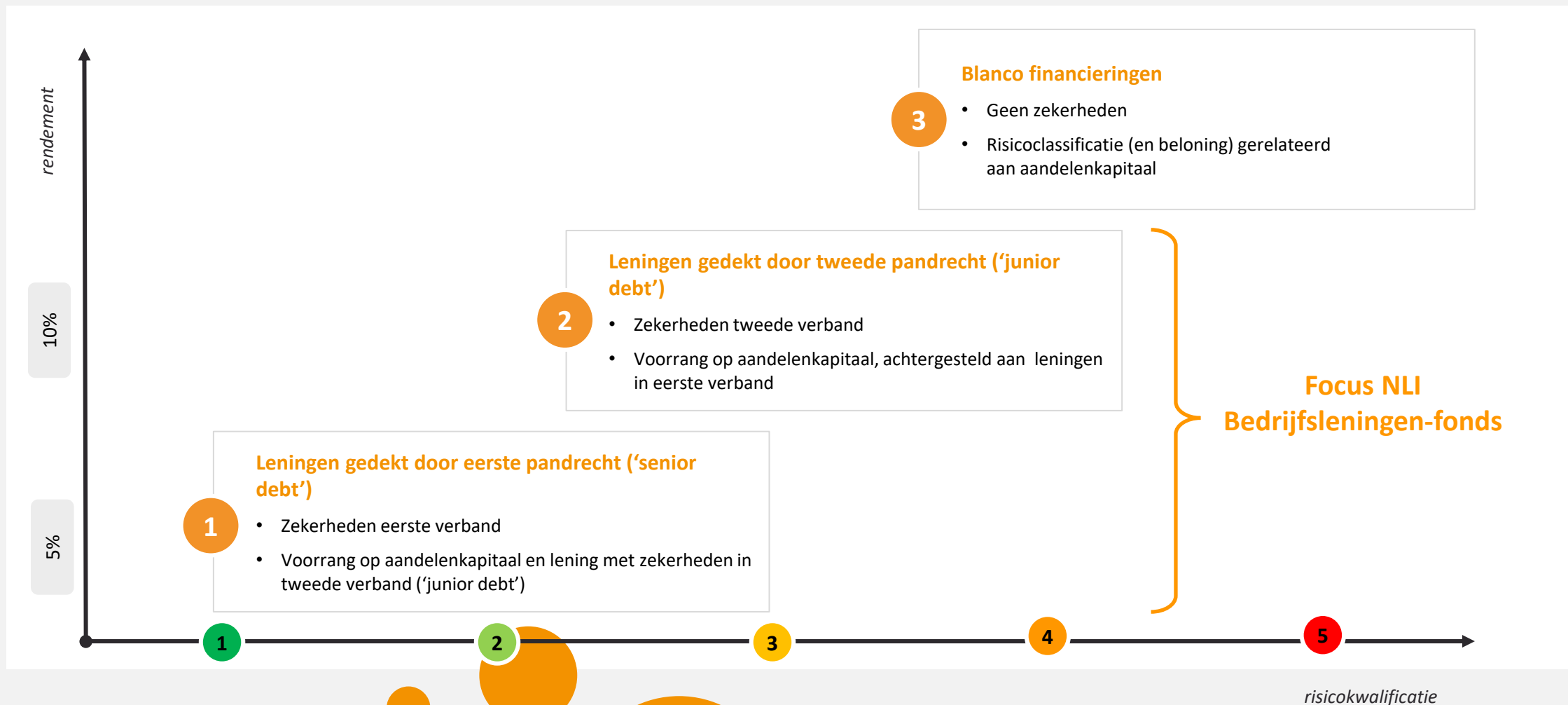


Beleggers realiseren bij NLInvesteert een rendement van ruim 8%; 98% behaalt een positief rendement



- Het netto rendement voor de actieve beleggers / beleggers van NLInvesteert ligt netto op ruim 8,0%;
- Dit is opgebouwd vanuit het bruto rendement van 10,08% minus de kosten en afboekingen (samen 1,25%).
- 88% van de beleggers / beleggers bij NLInvesteert behalen een rendement van 7% of meer;
- Slechts 2% heeft een negatief rendement gerealiseerd;
- Bij de betreffende beleggers is er over het algemeen sprake van een beperkte spreiding (<10 proposities in portefeuille) en/of een onevenwichtige spreiding);
- Hetzelfde geldt voor de beleggers met een rendement van boven de 10%, ook daar is er sprake van een beperkte spreiding.

In 2021 hebben we het Bedrijfsleningenfonds (€20 mln) gelanceerd. Voor beleggers die meedoen vanaf €100.000.
Focus: bedrijven met een gezonde cashflow en zekerheden in eerste en tweede verband.



In 2021 zijn we de samenwerking gestart met **Ireen Wüst!**

Samen meer *slagkracht!*

Samen voor *goud!*



De omzet van NLInvesteert is in vier jaar verzevenvoudigd.

Vanaf 2019 worden er zwarte cijfers geschreven.

2021

- Omzet bijna verzevenvoudigd sinds 2018 (waarvan 43% doorlopend);
- Vanaf 2019 winstgevend;
- Solvabiliteit neemt toe door winstinhouding;
- Liquiditeit blijft zich verbeteren.

	2021	2020	2019	2018	Toelichting
Omzetontwikkeling	687,75	416,89	208,26	100	(index: 2018 = 100)
Nettowinstmarge	16,94	18,74	-17,41	-79,71	% omzet na kosten, incl. belasting, rentelasten en dividend
Solvabiliteit	0,63	0,44	0,33	0,66	EV/TV
Liquiditeit	2,81	1,23	0,62	2,34	vlottende activa / kortlopende schulden

Meer weten?
Wij staan voor u klaar!



www.nlinvesteert.nl | info@nlinvesteert.nl