



NLINVESTEERT



NLInvesteert: Ondernemend investeren

NLInvesteert biedt u de mogelijkheid om te investeren in MKB-ondernemingen. Doe mee en realiseer naast een mooi financieel rendement, ook maatschappelijk rendement. Investeren is mogelijk middels leningen én aandelen. Instappen kan al vanaf €1.000,- per propositie.

Financieel rendement:

Lening: gemiddeld 8% rendement, aflossing in gemiddeld 5 jaar.

Aandelen: cumulatief preferent dividend, exit na gemiddeld 5 jaar, meedelen in de waardeontwikkeling van de organisatie.

Maatschappelijk rendement:

- Geef ondernemers de kans hun plannen waar te maken;
- Versterk de lokale economie;
- Stimuleer welvaart en welzijn in Nederland.

Waarom NLinvesteert?

- Realiseer op eenvoudige wijze een gespreide portefeuille in MKB-Ondernemingen;
- Ontvang realtime inzicht in de waardeontwikkeling van uw portefeuille via uw online account;
- Maak gebruik van de professionele risicobeoordeling van NLinvesteert;
- Wees steeds goed op de hoogte van de prestaties van de bedrijven waarin u investeert; NLinvesteert blijft betrokken en zorgt voor voortgangsrapportages.

Wat kost het?

Wij vragen voor de continue monitoring van de ondernemers waarin u investeert, het opstellen van de documentatie (leningovereenkomsten, gestelde zekerheden en uitgifte van aandelen) en de organisatie van de geldstromen een beheervergoeding. Deze beheervergoeding bedraagt 0,75% over uw gemiddeld uitstaande saldo bij leningen. Bij een aandelenparticipatie wordt alleen een beheervergoeding in rekening gebracht wanneer er ook daadwerkelijk sprake is van een uitbetaling door de onderneming. Deze beheervergoeding is ook 0,75%.

Hoe werkt het?

- 1 Maak uw persoonlijke account aan op www.nlinvesteert.nl;
- 2 Kies de proposities waar u in wilt investeren;
- 3 Maak uw investeringsbedrag over naar de Stichting Beheer. Deze stichting verzorgt het betalingsverkeer tussen investeerders en ondernemers. Zodra het doelbedrag is bereikt, ontvangt u een betalingsverzoek;
- 4 Bij leningen: nadat uw lening beschikbaar wordt gesteld aan de ondernemer levert hij direct rente op;
- 5 Bij aandelen: uw dividendsopbouw wordt bijgehouden in uw portefeuille overzicht en uitgekeerd per jaar. Mocht de onderneming niet uit kunnen keren dan wordt het dividend bijgeteld bij de uitkering van het jaar daarna. De waardeontwikkeling van uw participatie wordt contant gemaakt middels een exit (tegen een vooraf vastgelegde waardebepaling) door ondernemer na gemiddeld 5 jaar.

“Zonder ondernemers is er geen bestaan mogelijk. NLinvesteert heeft de selectie gedaan van ondernemers met goede plannen. Met mijn investering kan een ondernemer zijn plannen werkelijkheid maken, en ik realiseer een leuk rendement.”